

业主及居民通知

业主立案法团的规则

为确保社区有一个共存的方式，来维护 Precinct 的设施和标准，我们有必要设置相应的规则和指导方针来让所有的住户遵守，无论是自住业主或租客。

这些规则在 Precinct 的开幕大会由业主立案法团成员介绍，并与土地业权局登记注册。

这是所有业主和中介代理人的责任，来确保提供业主立案法团规则的副本给他们公寓的住客。

遗憾的是并不是所有的居民都熟悉业主立案法团的规则，或者选择忽略它们。

尽管整顿通知（违规通知）已经被发出，仍有一些居民不按照规则行事，并按照通知提出的要求来整顿。

所以业主立案法团已决定所有的整顿通知（违规通知）和所有的最终整顿通知在发出时都会产生费用。

- 一项\$ 55.00 的费用需要由业主或租客来支付对于整顿通知
- 一项\$ 110.00 的费用需要支付对于最终整顿通知
- 任何有租户的公寓，此项费用将被发给业主再由租客来补偿

如果通知和最终通知被忽略，业主立案法团将会将此事项提交给 VCAT，在那里可能会产生进一步的费用来由业主/租户来支付给业主立案法团。

因此，我们要求所有业主/住户熟习规则尤其是：

- 窗帘遮盖物
- 阳台遮阳/屏风和遮盖物
- 洗涤衣物和物品留在阳台
- 噪音干扰

业主应注意，他们也队租户的行为负责，如果他们将工寓出租。

业主立案法团感谢您对以上的关注;你对其他居民及社区的考虑将会大大提高您在居住在 Precinct 的体验。

此致，

业主立案法团委员会 – Precinct

2016 年 3 月 16 日

Essential Community Management Pty. Ltd.
ABN: 66 103 752 567

58 Lorimer Street
Docklands Victoria 3008
Australia

+61 3 9981 0077
info@essentialcommunity.com.au

essentialcommunity.com.au